

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, k. ú. Dúbravka, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, celková výmera 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu realizácie vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bazovského 1-5.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, celková výmera 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vo výmere 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 EUR/m² ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 258/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, celková výmera 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu realizácie vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bazovského 1-5.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, celková výmera 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, vo výmere 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za

účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 EUR/m² ročne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14. novembra 2013

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, celková výmera 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Dúbravka, vo výmere 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stanovišťa, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 Eur/m² ročne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 04.10.2013 magistrát odstúpil mestskej časti žiadosť spoločnosti REGAS HP, spol. s r.o., Blagoevova č. 2, IČO 35 727 446, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 1-5 v Bratislave, o nájom časti pozemku parc. č. 2909/2, ktorého vlastníkom je hlavné mesto a ktorý je v správe mestskej časti. Žiadateľ je správcom vyššie uvedeného bytového domu a v mene vlastníkov bytov žiada o nájom 9 m² pozemku parc. č. 2909/2 za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa s cieľom zlepšiť hygienu a znížiť náklady týkajúce sa odvozu odpadu produkovaného obyvateľmi tohto bytového domu.

Pozemok zapísaný na LV č. 847 je vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti.

Stanoviská odborných oddelení miestneho úradu

Oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností s nájmom súhlasí.

Oddelenie životného prostredia s nájmom súhlasí s podmienkou preverenia IS v danom území.

Výška nájomného

Vychádzajúc zo špecifického účelu nájmu ako aj skutočnosti, že pre uvedený účel nájmu sa na celom území hlavného mesta pozemky, ktoré sú v priamej správe hlavného mesta prenajímajú za 0,50 EUR/m² ročne, je nájomné navrhnuté v tejto výške.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre potreby vopred určeného bytového domu vzhľadom na špecifický účel nájmu, skutočnosť, že je potrebné riešiť nájom s konkrétnym subjektom, ako aj vzhľadom na zanedbateľnú výmeru prenajímaného pozemku je možné považovať za hodný osobitného zreteľa..

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 2909/2, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

REGASHP, spol. s r.o.
reality a správa nehnuteľností



MAG0P00FBITQ

Blagoevova č. 2, 851 04 Bratislava
prevádzka: Pri Habánskom mlyne č. 24
811 04 Bratislava

Titl.

Hl. mesto SR Bratislava
Oddelenie nájomov
Primaciálne nám. č. 1
prevádzka: Závodského 49
814 99 Bratislava

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-07-2013	
Parcela č. 51/1691	Cislo spisov:
Prílohy:	Výsledok:

MAGISTRÁT 51 1691 / 2013

Váš list znač./dňa

Vybavuje :

Tel./fax:

Bratislava
16.7.2013

Vec: Žiadosť o nájom pozemku pre kontajnerové stojisko

Ako správca objektu Bazovského 1-5 Bratislava Vás touto cestou žiadame o súhlas na nájom pozemku /prikl. kópiu katastr. mapy s vyznačením KS/ na vybudovanie riadne zastrešeného, oploteného a uzamknutého kontajnerového stojiska o rozlohe cca 9 m² na parcele 2909/2. Uvedená parcela je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislave a je vedená ako ostatné plochy v katastrálnom území Dúbravka.

Dôvodom vybudovania je zlepšenie hygieny, zmenšenie nákladov na zvoz odpadu nakoľko nám do kontajnerov patriacich k domu Bazovského 1-5 nosia odpad vlastníci z vchodov č.7 a 9, ktoré sú pod správou domu Bytový podnik Dúbravka. Na našu žiadosť listom z tohto roka o súčinnosť pri vybudovaní nového stojiska, resp. o vyznenie svojich vlastníkov bytov, že majú kont. stojisko v inej časti nám neodpovedali. Náklady na zvoz odpadu má tento dom v porovnaní s domom s rovnakým počtom bytov a vlastníkov o 210,-€ mesačne vyšší a to, len preto, že nosia odpad do našich kontajnerov z iných nie nami spravovaných vchodov. O súhlas na zriadenie nového kontajnerového stojiska na parcele 2909/2 sme požiadali aj MÚ Bratislava -Dúbravka listom zo dňa 16.7.2013, kde máme zatiaľ len ústny súhlas.

Ďakujeme za vopred za kladné posúdenie našej žiadosti

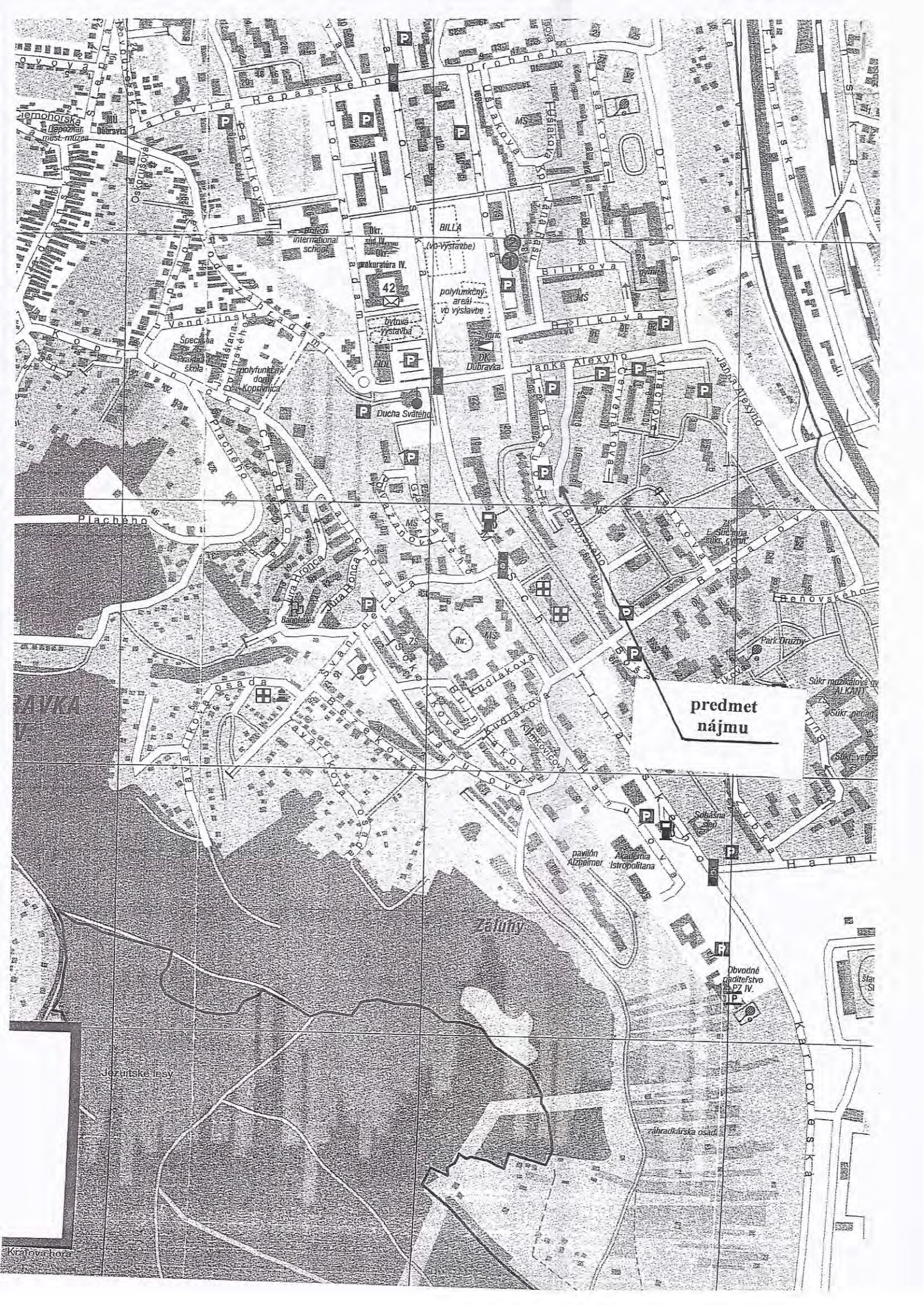
S pozdravom

Peter Hajac
konateľ spoločnosti

Príloha: 1 x kópia kat. mapy s vyznačením stojiska

tel./fax: 54 79 33 35, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 15534/B, IČO: 35 727 446, DIČ: 2021318464
<http://www.regashp.sk>





predmet
nájmu

medzinárodná škola

42

polyfunkčný
areál
vô výstavbe

bytová
výstavba

Ducha Svätého

Dúbravka

Janka Alexyho

Plachého

Barokový

chr.

Kudláčková

Benovského

Súkr. muzikálová

Súkr. pedag.

Súkr. vetár.

Park Družby

Sobášna
sten

pavilón
Alzbeimer

Academy
Istropolitana

Záľuny

Obvodné
predstavenstvo
DZ IV.

Jezuitské lesy

ráňradkárská osada

Kráľova hora